



COMUNE DI BUCCINASCO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 79 DEL 22/9/2011

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO – BUCCINASCO CASTELLO - ADOZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 18 maggio 2011 (11A06990), pubblicato sulla G.U. n. 124 del 30/5/2011, recante “Scioglimento del consiglio comunale di Buccinasco e nomina del commissario straordinario”, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale e la Dott.ssa Francesca Iacotini è stata nominata Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune;

PRECISATO che con tale decreto al Commissario straordinario sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- La società Valore Reale SGR Fondo Oroblu è proprietaria delle aree site in BUCCINASCO, della superficie complessiva pari a mq. 64.552,86 circa, identificate catastalmente al Foglio 18, mappali 27, 28, 51, 52, 53, 54, 29, 30, 65, 32, 37, 38, 126, 127, 128, 130, 57, 58, 147, 148, 149, 33, 39, 150, 18, 19, 67, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 152, 154, 156, 158, 88, 20 (castello di Buccinasco) e al Foglio 16 mappali 54, 60,88, 715, 716, 718, 719, 721 parte;
- Le aree coinvolte sono inserite nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano vigente e ricadono nelle prescrizioni di cui alla Deliberazione Regionale del 3 agosto 2000 – n. 7/818;
- Le predette aree ricadono nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi della L.R. n. 24/90 e specificamente appartengono ai "Territori di cintura metropolitana" (art. 25 P.A.S.M.), alla "Zona di transizione agricolo/naturalistico" (art. 32 del P.A.S.M.) e ai "Nuclei rurali di interesse paesistico" (art. 38 del P.A.S.M.);
- Parte dell'area con relativo fabbricato risulta soggetta a vincolo ambientale e storico-monumentale ex D.Lgs. 42/2004 individuato nell'edificio Castello e sue pertinenze, identificati catastalmente al fg. 18, mapp.li 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23;
- Con istanza in data 09/03/2011 prot. 3852 la proprietà ha presentato al Comune una proposta di Piano di Recupero (nel prosieguo: PR) ai sensi della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni, successivamente integrato in data 28/03/2011 prot. 4893 e in data 11/07/2011 prot. 11819;

- A seguito dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici Comunali la proposta di PR è risultata conforme al PRG vigente in Buccinasco, al Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, ammissibile e conforme alla disciplina della L.R. n. 12/05, e s.m.i.;
- L'Ente Parco Agricolo Sud Milano ha espresso parere preventivo in merito alla proposta ai sensi della legge 1150/42 art.16c. 3, in data 07 giugno 2011 prot. 95490/7.3/2011/3;
- Ai sensi del regolamento locale d'igiene il Comune trasmetterà la delibera di adozione ed i relativi allegati ad ASL e ARPA al fine dell'espressione del parere di competenza entro il termine previsto per la porposizione delle osservazioni;
- Essendo le aree oggetto del Piano di Recupero inserite nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, il Comune trasmetterà la delibera di adozione ed i relativi allegati all'ente Parco Agricolo Sud Milano per il parere di competenza;
- Gli elaborati che costituiscono il PR, qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono i seguenti:
 - A) Elab. 01 Relazione Paesaggistica - Relazione Tecnica – Relazione Economica di fattibilità;
 - B) Tav. 02 Inquadramento Territoriale – Individuazione area intervento;
 - C) Tav.03 Inquadramento Urbanistico PTC – PTCP – PASM;
 - D) Tav. 04 Inquadramento Territoriale Sistemi infrastrutturali esistenti e previsti, reticolo idrografico e sistema colture;
 - E) Tav. 05 Stato di fatto - Funzioni del comparto e del contesto;
 - F) Tav. 06 Stato di fatto – Mappa catastale con perimetrazione dell'area di proprietà;
 - G) Tav. 07 Stato di fatto - Viabilità a percorsi pedonali;
 - H) Tav. 08 Stato di fatto – Analisi ed evoluzione storica;
 - I) Tav. 09 Stato di fatto – Rilievo fotografico;
 - J) Tav. 10 Stato di fatto – Rilievo essenze arboree;
 - K) Tav. 11 Stato di fatto – Consistenze Volumetriche Castello – edif.1-2-3-4;
 - L) Tav. 12 Stato di fatto – Consistenze Volumetriche edif. 5-6-7-7bis-8-9-10;
 - M) Tav. 13 Stato di fatto - Consistenze Volumetriche edif. 11-12-13-14-15-16;
 - N) Tav. 14 Stato di fatto - Consistenze Volumetriche edif. 17-18-19-20-21-22-23-24-25;
 - O) Tav. 15 Stato di fatto – Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo;
 - P) Tav. 16 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 1- Castello -2-3-4;
 - Q) Tav. 17 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 5-6-7;
 - R) Tav. 18 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 8-9-10-11-12;
 - S) Tav. 19 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 13-14-15-16;
 - T) Tav. 20 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 17-18-19-20-21;
 - U) Tav. 21 Stato di fatto – Piante prospetti – edif. 22-23-24-25;
 - V) Tav. 22 Progetto – Demolizioni e Costruzioni;
 - W) Tav. 23 Progetto planivolumetrico;
 - X) Tav. 24 Progetto – Vincoli;
 - Y) Tav. 25 Progetto – Essenze arboree;
 - Z) Tav. 26 Stato di fatto – Progetto – Abaco elementi architettonici;
 - AA) Tav. 27 Progetto – Calcolo Volumetria;
 - BB) Tav. 28 Progetto – Dimostrazione analitica Superficie Coperta;
 - CC) Tav.29 Progetto – Dimostrazione analitica Superficie Drenante;

- DD) Tav.30 Progetto – Planimetria generale descrizione materiali;
- EE) Tav.31 Progetto – Planimetria generale piano box;
- FF) Tav.32 Progetto – Planimetria generale piano terreno;
- GG) Tav.33 Progetto – Planimetria generale piano primo;
- HH) Tav.34 Progetto – Planimetria generale piano secondo;
- II) Tav.35 Progetto – Piante e Prospetti Castello e edifici 1-2;
- JJ) Tav.36 Progetto – Piante e Prospetti edifici 3-4;
- KK) Tav.37 Progetto – Piante e Prospetti edifici 5-6;
- LL) Tav.38 Progetto – Piante e Prospetti edifici 7-8;
- MM) Tav. 39 Progetto – Piante e Prospetti edifici 9-10;
- NN) Tav.40 Progetto – Piante e Prospetti edifici 11-12;
- OO) Tav.41 Progetto – Piante e Prospetti edifici 13-14;
- PP) Tav.42 Progetto – Piante e Prospetti edifici 15-16;
- QQ) Tav.43 Progetto – Piante e Prospetti edifici 17-18;
- RR) Tav.44 Progetto – Piante e Prospetti edifici 18bis-19;
- SS) Tav.45 Progetto – Piante e Prospetti edifici 20-21;
- TT) Tav.46 Progetto – Piante e Prospetti edifici 22-23-24;
- UU) Tav.47 Progetto – Aree Urbanizzazioni Primarie e Secondarie;
- VV) Tav.48 Progetto – Aree di Cessione;
- WW) Tav.49 Urbanizzazioni – Rete scarico acque nere;
- XX) Tav.50 Urbanizzazioni – Rete acque meteoriche;
- YY) Tav.51 Urbanizzazioni – Rete Illuminazione Pubblica;
- ZZ) Tav.52 Urbanizzazioni – Rete distribuzione energia elettrica – cabina elettrica;
- AAA) Tav.53 Urbanizzazioni – Rete Gas;
- BBB) Tav.54 Urbanizzazioni – Rete Idrica;
- CCC) Tav.55 Urbanizzazioni – Rete Telecom;
- DDD) Tav.56 Urbanizzazioni – nuove strade – pista ciclabile – parcheggi;
- EEE) Tav.57 Progetto – Sezioni Ambientali A-A;
- FFF) Tav.58 Progetto – Sezioni Ambientali B-B;
- GGG) Tav.59 Progetto – Simulazione Fotografica;
- HHH) Tav.60 Progetto – Viste Prospettiche;
- III) Allegato 1 Computo Metrico;
- JJJ) Allegato 2 Esame Impatto Paesistico Progetti;
- KKK) Allegato 3 Relazione Geologica;
- LLL) Schema di convenzione;

CONSIDERATO che la proposta è conforme al PRG vigente e che pertanto il Comune, ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 12/05 e s.m.i., è tenuto ad adottare il piano attuativo, pena intervento sostitutivo esercitato dalla Regione;

TENUTO CONTO che la società Valore Reale SGR Fondo Oro Blu ha presentato documentazione integrativa in data 11/07/2011 prot. 11819;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Recupero - Buccinasco Castello, ai sensi degli artt. 87 e seguenti della L.R. n. 12/05 e smi, composto dai seguenti elaborati, parte sostanziale ed integrante del presente atto:

- A) Elab. 01 Relazione Paesaggistica - Relazione Tecnica – Relazione Economica di fattibilità;
- B) Tav. 02 Inquadramento Territoriale – Individuazione area intervento;
- C) Tav.03 Inquadramento Urbanistico PTC – PTCP – PASM;
- D) Tav. 04 Inquadramento Territoriale Sistemi infrastrutturali esistenti e previsti, reticolo idrografico e sistema colture;
- E) Tav. 05 Stato di fatto - Funzioni del comparto e del contesto;
- F) Tav. 06 Stato di fatto – Mappa catastale con perimetrazione dell’area di proprietà;
- G) Tav. 07 Stato di fatto - Viabilità a percorsi pedonali;
- H) Tav. 08 Stato di fatto – Analisi ed evoluzione storica;
- I) Tav. 09 Stato di fatto – Rilievo fotografico;
- J) Tav. 10 Stato di fatto – Rilievo essenze arboree;
- K) Tav. 11 Stato di fatto – Consistenze Volumetriche Castello – edif.1-2-3-4;
- L) Tav. 12 Stato di fatto – Consistenze Volumetriche edif. 5-6-7-7bis-8-9-10;
- M) Tav. 13 Stato di fatto - Consistenze Volumetriche edif. 11-12-13-14-15-16;
- N) Tav. 14 Stato di fatto - Consistenze Volumetriche edif. 17-18-19-20-21-22-23-24-25;
- O) Tav. 15 Stato di fatto – Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo;
- P) Tav. 16 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 1- Castello -2-3-4;
- Q) Tav. 17 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 5-6-7;
- R) Tav. 18 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 8-9-10-11-12;
- S) Tav. 19 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 13-14-15-16;
- T) Tav. 20 Stato di fatto – Piante e prospetti – edif. 17-18-19-20-21;
- U) Tav. 21 Stato di fatto – Piante prospetti – edif. 22-23-24-25;
- V) Tav. 22 Progetto – Demolizioni e Costruzioni;
- W) Tav. 23 Progetto planivolumetrico;
- X) Tav. 24 Progetto – Vincoli;
- Y) Tav. 25 Progetto – Essenze arboree;
- Z) Tav. 26 Stato di fatto – Progetto – Abaco elementi architettonici;
- AA) Tav. 27 Progetto – Calcolo Volumetria;
- BB) Tav. 28 Progetto – Dimostrazione analitica Superficie Coperta;
- CC) Tav.29 Progetto – Dimostrazione analitica Superficie Drenante;
- DD) Tav.30 Progetto – Planimetria generale descrizione materiali;
- EE) Tav.31 Progetto – Planimetria generale piano box;
- FF) Tav.32 Progetto – Planimetria generale piano terreno;
- GG) Tav.33 Progetto – Planimetria generale piano primo;
- HH) Tav.34 Progetto – Planimetria generale piano secondo;
- II) Tav.35 Progetto – Piante e Prospetti Castello e edifici 1-2;
- JJ) Tav.36 Progetto – Piante e Prospetti edifici 3-4;
- KK) Tav.37 Progetto – Piante e Prospetti edifici 5-6;
- LL) Tav.38 Progetto – Piante e Prospetti edifici 7-8;
- MM) Tav. 39 Progetto – Piante e Prospetti edifici 9-10;
- NN) Tav.40 Progetto – Piante e Prospetti edifici 11-12;
- OO) Tav.41 Progetto – Piante e Prospetti edifici 13-14;

- PP) Tav.42 Progetto – Piante e Prospetti edifici 15-16;
- QQ) Tav.43 Progetto – Piante e Prospetti edifici 17-18;
- RR) Tav.44 Progetto – Piante e Prospetti edifici 18bis-19;
- SS) Tav.45 Progetto – Piante e Prospetti edifici 20-21;
- TT) Tav.46 Progetto – Piante e Prospetti edifici 22-23-24;
- UU) Tav.47 Progetto – Aree Urbanizzazioni Primarie e Secondarie;
- VV) Tav.48 Progetto – Aree di Cessione;
- WW) Tav.49 Urbanizzazioni – Rete scarico acque nere;
- XX) Tav.50 Urbanizzazioni – Rete acque meteoriche;
- YY) Tav.51 Urbanizzazioni – Rete Illuminazione Pubblica;
- ZZ) Tav.52 Urbanizzazioni – Rete distribuzione energia elettrica – cabina elettrica;
- AAA) Tav.53 Urbanizzazioni – Rete Gas;
- BBB) Tav.54 Urbanizzazioni – Rete Idrica;
- CCC) Tav.55 Urbanizzazioni – Rete Telecom;
- DDD) Tav.56 Urbanizzazioni – nuove strade – pista ciclabile – parcheggi;
- EEE) Tav.57 Progetto – Sezioni Ambientali A-A;
- FFF) Tav.58 Progetto – Sezioni Ambientali B-B;
- GGG) Tav.59 Progetto – Simulazione Fotografica;
- HHH) Tav.60 Progetto – Viste Prospettiche;
- III) Allegato 1 Computo Metrico;
- JJJ) Allegato 2 Esame Impatto Paesistico Progetti;
- KKK) Allegato 3 Relazione Geologica;
- LLL) Schema di convenzione;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, la presente deliberazione, avente ad oggetto: **PIANO DI RECUPERO – BUCCINASCO CASTELLO - ADOZIONE** si ritiene regolare sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO GREGORIA STANO

Buccinasco, 22/9/2011

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente deliberazione, avente ad oggetto: **PIANO DI RECUPERO – BUCCINASCO CASTELLO - ADOZIONE** si ritiene regolare sotto il profilo contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**

F.TO DOTT. FABIO DE MAIO

Buccinasco, 22/9/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO DOTT.SSA FRANCESCA IACONTINI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT. ALFREDO SCRIVANO

Pubblicata all'Albo pretorio dal 23/9/2011 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT. ALFREDO SCRIVANO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT. ALFREDO SCRIVANO

Buccinasco, 23/9/2011