



BANDO n. 12 ANNO 2021

Per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di mini alloggi comunali di via Lomellina 10/2, riservati a persone anziane, che si renderanno disponibili

(Determinazione n. _____ del _____)

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

Dall'1 dicembre 2021 al 27 gennaio 2022

1. INDIZIONE DEL BANDO

1. È indetto il bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di mini alloggi comunali di Via Lomellina 10/2 – riservati a persone anziane;
2. le unità abitative attualmente disponibili sono pari a n. 1 e, nel corso di validità della graduatoria, si assegneranno gli ulteriori alloggi che si renderanno disponibili;
3. per tutto quanto non previsto dal presente Bando si rimanda al Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2019 e successivamente integrato e modificato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 20/04/2020 ed alla normativa regionale, là dove specificamente previsto;
4. gli alloggi verranno assegnati seguendo lo scorrimento della graduatoria valida ai fini del presente Bando.

2. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

1. Per partecipare al Bando per l'assegnazione di un mini alloggio o diventare assegnatari sono necessari i **seguenti requisiti**:
 - a) avere compiuto 65 anni alla data di scadenza del bando ed essere titolare di pensione o altra entrata di tipo continuativo documentabile;
 - b) in presenza di fratelli, coniugi o conviventi more uxorio, il richiedente deve avere compiuto 65 anni e l'altro 57 anni e almeno uno dei due deve essere titolare di pensione o altra entrata di tipo continuativo documentabile.
La titolarità di pensione o altra entrata di tipo continuativo può essere derogata, solo ed esclusivamente nei casi in carico al servizio sociale, in presenza di un progetto di inclusione sociale e sostegno al reddito;
 - c) essere residente nel Comune di Buccinasco alla data di scadenza del bando;
 - d) essere in possesso* di attestazione ISEE inferiore o uguale a € 20.000. Per la coppia di fratelli anziani di cui al punto b) dell'art.2, si farà riferimento all'ISEE del richiedente, in caso di provenienza da due nuclei differenti dal punto di vista anagrafico;
 - e) essere in possesso* di attestazione ISEE inferiore o uguale a € 30.000, nel caso in cui il richiedente presenti la domanda solo per se stesso, ma faccia parte di un nucleo familiare, considerato ai fini ISEE, composto da altri membri (es. parenti e affini);
 - f) non essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento di alcun alloggio adeguato sul territorio nazionale, alla data di pubblicazione del bando, oppure essere proprietario di alloggio "all'asta" sito nel comune di Buccinasco;



* Si precisa che il richiedente dovrà essere in possesso dell'attestazione ISEE, priva di difformità, in corso di validità, rilasciata antecedentemente la data di presentazione della domanda. La domanda non potrà essere valutata se il richiedente non è in possesso dell'attestazione ISEE. Il documento sarà acquisito d'ufficio solo se presente nel portale INPS.

2. I requisiti soggettivi di cui al punto 1) devono essere posseduti da tutti gli altri componenti il nucleo familiare, anche al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto;
3. Per i figli portatori di handicap, ai sensi della legge n. 104/92, facenti parte del nucleo che presenta la domanda di partecipazione, non è richiesto il requisito di cui alle lettere a) e b) del succitato punto 1.

3. MODALITA' DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO

1. Per il calcolo del punteggio, con il quale verrà stilata la graduatoria, si rinvia all'allegato 1 al presente bando. Il punteggio verrà determinato dai seguenti parametri:

- a. dal valore **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente);
- b. dai punteggi attribuiti alle condizioni familiari e abitative riportate nella tabella di cui al summenzionato allegato.

4. MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al fine della formulazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi, saranno applicati i punteggi di cui all'art. 3 del presente bando.

A parità di punteggio si terrà conto del minor reddito ISEE.

La graduatoria viene approvata con determinazione del Responsabile di Posizione Organizzativa competente ed ha validità di tre anni.

Nel caso in cui la graduatoria fosse esaurita ed uno o più alloggi si liberassero, potrà essere indetto un nuovo avviso pubblico.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro quindici giorni dalla pubblicazione. Decorso tale termine, si procede con la pubblicazione della graduatoria definitiva.

5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI MINI ALLOGGI

1. Il Responsabile di Posizione Organizzativa provvede all'assegnazione degli alloggi con proprio atto, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria;
2. Qualora l'avente diritto rifiuti espressamente o tacitamente (per mancata risposta alla comunicazione di disponibilità alloggio entro i termini indicati nella stessa) o non occupi l'appartamento assegnatogli entro 30 giorni dalla messa a disposizione, senza giustificazione ritenuta valida, perde il titolo di assegnatario ed è immediatamente depennato dalla graduatoria;
3. Le condizioni abitative, familiari ed economiche dichiarate all'atto della domanda devono, in ogni caso, permanere all'atto dell'assegnazione. Qualora risulti la perdita dei requisiti o una modificazione del punteggio, il Responsabile provvede alla variazione della posizione in graduatoria.

Il canone di locazione sarà determinato sulla base della normativa vigente in materia di servizi abitativi pubblici.



6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte compilando l'apposito modulo, disponibile sul sito istituzionale www.comune.buccinasco.mi.it. - Sezione modulistica - Servizi alla Persona - Servizio Politiche Sociali.

Sarà possibile richiedere informazioni e supporto alla compilazione all'Agenzia dell'Abitare, previo appuntamento, telefonando al n. 3518010013 oppure via mail: abitare.buccinasco@lacordata.it.

Le domande compilate e corredate di tutti gli allegati, potranno essere inoltrate:

- via pec a: protocollo@cert.legalmail.it
- oppure consegnate all'ufficio protocollo - via Roma 2 - previo appuntamento telefonando al n. Tel. 02 45797322
- oppure via mail: protocollo@comune.buccinasco.mi.it

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- a) copia carta d'identità e codice fiscale del richiedente e dei componenti del nucleo familiare;
- b) copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno per coloro che non appartengono alla Comunità Europea;
- c) documentazione attestante il percepimento della pensione di anzianità o di altra entrata di tipo continuativo documentabile del richiedente e dei componenti del nucleo familiare di cui all'art. 2 punto 1 lettera a) e b) del bando;
- d) eventuale certificato di invalidità al 100% del figlio portatore di handicap (riconosciuto tale ai sensi della Legge n. 104/92 con invalidità certificata al 100% con o senza accompagnamento);
- e) eventuale documentazione comprovante la messa "all'asta" dell'alloggio di proprietà sito nel comune di Buccinasco;
- f) eventuale documentazione attestante l'avvio delle procedure di sfratto.

N.B. il richiedente dovrà essere in possesso dell'attestazione ISEE, priva di difformità, in corso di validità, rilasciata antecedentemente la data di presentazione della domanda. La domanda non potrà essere valutata se il richiedente non è in possesso dell'attestazione ISEE. Il documento sarà acquisito d'ufficio solo se presente nel portale INPS).

7. CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR"*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà escluso dalla graduatoria e segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;



8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (comuni, identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Buccinasco (MI).

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente, all'indirizzo www.comune.buccinasco.mi.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è Legali Associate WildSide, contattabile all'indirizzo mail: dpo@comune.buccinasco.mi.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
F.to Loredana Foini



ALLEGATO 1

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

CONDIZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO
I.S.E.E. da € 0,00 a € 8.000,00	10
I.S.E.E. da € 8.000,01 a € 12.000,00	8
I.S.E.E. da € 12.000,01 a 16.000,00	6
I.S.E.E. oltre € 16.000,00	4
CONDIZIONE ABITATIVA	
Sottoposto a procedure di sfratto	7
Alloggio di proprietà all'asta	5
CONDIZIONE SOCIALE	
Anziano solo	3
Coppia di anziani	2
Anziano facente parte di un nucleo familiare, considerato ai fini I.S.E.E., composto da altri membri (es. parenti e affini)	2
Anziano/i con figlio portatore di Handicap	3

PUNTEGGIO MASSIMO 20



Al Settore Servizi alla Persona
Servizio Politiche Sociali
Comune di Buccinasco

MODULO DI DOMANDA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a

_____ prov. _____ il _____

Codice fiscale

residente a Buccinasco in via _____;

tel _____ Altro recapito utile (es. figli) _____

con la presente chiede che venga assegnato in locazione un alloggio destinato ad anziani di proprietà del Comune di Buccinasco:

A TAL FINE DICHIARA:

- di avere compiuto 65 anni ed essere titolare di pensione o altra entrata di tipo continuativo documentabile;
- di non essere proprietario di immobile adeguato nel territorio nazionale;
- OPPURE**
- che l'alloggio di proprietà sito a Buccinasco in via _____ è stato messo "all'asta";
- di essere in possesso di un'attestazione I.S.E.E pari ad € _____;
- di essere sottoposto a procedure di sfratto;

- che il nucleo familiare, oltre al richiedente, per il quale si presenta la domanda, è così composto:

NOME	COGNOME	PARENTELA	EVENTUALE FIGLIO A CARICO (L.104/92)

- di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.8 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di



taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000);

- Infine, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000:
 - di non trovarsi in alcuna condizione, anche potenziale, di conflitto di interessi con il Comune di Buccinasco;
 - l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali in corso, o riferibili ai due anni precedenti, con il Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Servizi alla Persona del Comune di Buccinasco.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Documenti da allegare:

- a) fotocopia carta d'identità e codice fiscale del richiedente e dei componenti del nucleo familiare per i quali si presenta domanda;
- b) fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno, per coloro che non appartengono alla Comunità Europea;
- c) documentazione attestante il percepimento della pensione di anzianità o di altra entrata di tipo continuativo documentabile del richiedente e dei componenti del nucleo familiare di cui all'art. 2 comma 1 lettera a) e comma 3 del bando;
- d) eventuale certificato di invalidità al 100% del figlio portatore di handicap (riconosciuto tale ai sensi della Legge n. 104/92 con invalidità certificata al 100% con o senza accompagnamento);
- e) eventuale documentazione comprovante la messa "all'asta" dell'alloggio di proprietà;
- f) eventuale documentazione attestante l'avvio delle procedure di sfratto.

N.B. il richiedente dovrà essere in possesso dell'attestazione ISEE, priva di difformità, in corso di validità, rilasciata antecedentemente la data di presentazione della domanda. La domanda non potrà essere valutata se il richiedente non è in possesso dell'attestazione ISEE. Il documento sarà acquisito d'ufficio solo se presente nel portale INPS).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (comuni, identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.



Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Buccinasco (MI).

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente, all'indirizzo www.comune.buccinasco.mi.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è Legali Associate WildSide, contattabile all'indirizzo mail: dpo@comune.buccinasco.mi.it

luogo e data _____

IL RICHIEDENTE

(Firma leggibile)